

Verhuurreglement Stichting De Buitengaander

Versie – Januari 2025

1. Algemene bepalingen

Dit verhuurreglement is van toepassing op de verhuur van ruimtes in De Buitengaander. Door het aangaan van een huurovereenkomst verklaart de huurder zich akkoord met de bepalingen in dit reglement.

1.1 Doelgroep en voorwaarden

- Alleen verenigingen/stichtingen uit Westershoven, mits zij een rechtspersoon zijn, kunnen de grote zaal, het podium en de foyer huren en exploiteren.
- De aanvraag moet minimaal 3 maanden van tevoren worden ingediend bij het bestuur.
- Het bestuur beoordeelt of de aanvraag als evenement kan worden beschouwd en of zelfstandige huur onder sleutelbeheer mogelijk is.

2. Aanvraagprocedure en afspraken

2.1 Contract en betaling

- Minimaal 3 weken voor de activiteit worden afspraken vastgelegd in een schriftelijke huurovereenkomst.
- De overeenkomst wordt pas definitief na ondertekening door de huurder.
- Facturering vindt achteraf plaats met een betalingstermijn van 30 dagen na factuurdatum.

2.2 Sleutelbeheer

- Indien de huurder zelfstandig toegang nodig heeft, wordt sleutelbeheer besproken bij het ondertekenen van de huurovereenkomst.
- Borgkosten kunnen van toepassing zijn en worden, indien van toepassing, vermeld in de overeenkomst.

3. Gebruik van de ruimte

3.1 Regels voor gebruik

- Het is niet toegestaan zonder toestemming materialen aan deuren, kozijnen, muren of vloeren te bevestigen.
- Huurders mogen geen overlast bezorgen aan andere gebruikers of omwonenden.
- De huurder richt de zaal zelf in,

tenzij anders overeengekomen met de beheerder. Extra kosten hiervoor worden in rekening gebracht.

3.2 Veiligheid en vergunningen

- De huurder is verantwoordelijk voor naleving van de brandveiligheidsvoorschriften van de Veiligheidsregio Zuidoost Brabant.
- Indien vereist, dient de huurder zelf vergunningen te regelen en kopieën hiervan in de zaal beschikbaar te hebben.
- Indien er muzikale activiteiten worden georganiseerd die een Buma/Stemra licentie vergen, dan dient de organisator deze licentie zelf aan te vragen en te betalen.
- De huurder zorgt voor voldoende gediplomeerde BHV'ers, conform de wettelijke norm.

4. Aansprakelijkheid en verzekering

- De huurder dient een WA-verzekering af te sluiten voor de betreffende activiteit.
- Stichting De Buitengaander is niet aansprakelijk voor diefstal, vermissing of schade aan eigendommen van de huurder of bezoekers.
- Schade door de huurder of bezoekers dient te worden vergoed.
- Eventuele schade of onregelmatigheden moeten direct aan de beheerder worden gemeld.

5. Horeca en exploitatie

5.1 Eigen barexploitatie

- Huurders mogen een eigen bar exploiteren. De bar wordt in overleg met de beheerder geplaatst.
- De inkoop van dranken is gebonden aan de overeenkomst die Stichting De Buitengaander heeft met InBev/Claes drankenhandel. Kortingen van deze overeenkomst gelden niet voor huurder.
- Barpersoneel dient bevoegd te zijn (met SVH-diploma en/of IVA-certificaat).

5.2 Consumpties en catering

- Het meebrengen van eigen eten en drinken is niet toegestaan,

tenzij uitdrukkelijk goedgekeurd door de beheerder.

- Voor catering geldt het aanvullende gebruikersreglement "Meebrengen van etenswaren & lekkernijen".

6. Annulering en overmacht

6.1 Annuleringsbeleid

- Annulering dient uiterlijk 3 weken voor de reserveringsdatum te worden doorgegeven.
- Bij annulering korter dan 1 week voor de reserveringsdatum wordt 100% van de huurprijs in rekening gebracht.
- Bij reserveringen op jaarbasis kunnen annuleringen korter dan 3 weken vooraf niet worden ingehaald.

6.2 Overmacht en aansprakelijkheid

- Indien Stichting De Buitengaander door onvoorziene omstandigheden (force majeure) de ruimte niet beschikbaar kan stellen, is de huurder niet gerechtigd tot schadevergoeding.
- In overleg kan, mits haalbaar, een alternatieve datum worden aangeboden.

7. Slotbepalingen

- De huurder is verplicht zich te houden aan de tabaks- en alcoholwetgeving. Roken is niet toegestaan, en alcoholgebruik onder 18 jaar is verboden. Boetes door overtreding worden aan de huurder doorberekend.
- Bij overtreding van de regels kan het bestuur aanvullende sancties opleggen, waaronder ontzegging van toekomstige verhuur.
- In alle gevallen waarin dit reglement niet voorziet, beslist de beheerder of het bestuur.

Dit reglement is vastgesteld op 31 januari 2025 en vervangt alle voorgaande versies.

Waar
Westerhoven
samenkomt